

รายการบัญชีแบบและขอบเขตของงาน

งานจ้างซ่อมแซม ชั้น 2 อาคารเทียมเชิด บุญเมือง รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า พร. (สำนักงาน กวตบ.พร.)

๑. วัตถุประสงค์ กองทัพอากาศ กรมแพทย์ทหารเรือ มีความประสงค์จะทำการจ้างเหมางานจ้างซ่อมแซม ชั้น 2 อาคารเทียมเชิด บุญเมือง รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า พร. (สำนักงาน กวตบ.พร.)

๑.๑ เอกสารประกอบแบบ

ลำดับที่	รายการ	จำนวนหน้า
๑.	บัญชีแบบ และขอบเขตงานจ้างซ่อมแซมซ่อมแซม ชั้น 2 อาคารเทียมเชิด บุญเมือง รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า พร. (สำนักงาน กวตบ.พร.) จำนวน ๑ งาน	๒
	รวม	๒

๑.๒ แบบ และรายการประกอบแบบ

ลำดับที่	ชื่อแบบ และรายการประกอบแบบ	หมายเลขแบบ	จำนวนแผ่น
๑.	งานจ้างซ่อมแซม ชั้น 2 อาคารเทียมเชิด บุญเมือง รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า พร. (สำนักงาน กวตบ.พร.) จำนวน ๑ งาน	๖๒ - ๐๕๗	๑๕
		รวม	๑๕

๒. ขอบเขตของงาน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ งานซ่อมแซม ชั้น 2 อาคารเทียมเชิด บุญเมือง รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า พร. (สำนักงาน กวตบ.พร.) กรมแพทย์ทหารเรือ ตามแบบและรายการในข้อ ๑ ซึ่งมีขั้นตอนและรายละเอียดในการดำเนินการดังนี้

๒.๑ ดำเนินการรื้อถอนฝ้าเพดานและโครงคร่าว พร้อมส่วนประกอบทั้งหมด ในการรื้อแผ่นฝ้าเพดาน

พร้อมส่วนประกอบที่ เกี่ยวข้อง (เพื่อจะนำกลับมาใช้ติดตั้งใหม่) ตามแบบและรายการที่กำหนด

๒.๒ ดำเนินการรื้อถอนดวงโคมและระบบสายไฟฟ้า ทั้งหมดในการรื้อถอน ส่วนดวงโคมนำกลับมาใช้ติดตั้ง

ใหม่ (ยกเว้นระบบแก๊สทางการแพทย์ พร้อมระบบท่อทางทางการแพทย์) ตามแบบและรายการที่

กำหนด

๒.๓ ดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนอุปกรณ์ประกอบ ประตู-หน้าต่าง ที่ชำรุด ตามแบบและรายการที่กำหนด

๒.๔ ดำเนินการรื้อถอนผิวพื้นกระเบื้องยาง กระเบื้องเซรามิค ตามแบบและรายการที่กำหนด

/ ๒.๕ ดำเนินการ...

๒.๕ ดำเนินการรื้อถอนพร้อมซ่อมเปลี่ยน ผนัง วัสดุปูผิวพื้น พร้อมสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ รวมถึงงานระบบท่อต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในห้องน้ำ-ห้องส้วม ตามแบบและรายการที่กำหนด

๒.๖ ดำเนินการซ่อมแซม ซ่อมเปลี่ยน ระบบไฟฟ้ากำลัง-แสงสว่าง ตามแบบและรายการที่กำหนด

๒.๗ ดำเนินการรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและส่วนประกอบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด (เพื่อจะนำกลับมาใช้ติดตั้งใหม่) ตามแบบและรายการที่กำหนด

๒.๘ ดำเนินการทาสีรองพื้นและทาสีทับหน้า ฝ้าเพดาน ผนัง และในส่วนที่เกี่ยวข้อง ภายในห้องทั้งหมด ตามแบบและรายการ ที่กำหนด

๓. เงื่อนไขและข้อผูกพัน

ในการดำเนินการงานจ้างงานซ่อมแซม ชั้น 2 อาคารเทียมเชิด บุญเมือง รพ.สมเด็จพระปิยะเกล้า พร. (สำนักงาน กวตบ.พร.) จำนวน ๑ งาน ในพื้นที่ กรมแพทย์ทหารเรือ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตามแบบ กอง สน.พร. หมายเลข ๖๒ - ๐๕๗ จำนวน ๑๕ แผ่น โดยมีข้อกำหนดหลักเกณฑ์ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายการเงื่อนไขและข้อผูกพันในการก่อสร้าง/ซ่อมปรับปรุงฯ พร.หมายเลข ๖๒ - ๐๕๗ ส่วนที่ไม่ได้ระบุให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อผูกพันในการก่อสร้าง/ซ่อมปรับปรุงฯ กำหนดและ/หรือตามที่เจ้าหน้าที่จะชี้แจงให้ทราบเป็นเอกสารเพิ่มเติมในวันนำคู่มือสถานที่

.....



ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

งานซ่อมแซม ชั้น 2 อาคารเทียมเชิด บุญเมือง รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า พร. (สำนักงาน กวตบ.พร.)

(ประกอบเอกสารประกวดราคาจ้าง เลขที่ / 2562)

.....

ทางราชการจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 8 งวด ระยะเวลา 90 วัน

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 12 (สิบสอง) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานได้ ดังนี้

1.1 งานทั่วไป

- ส่งหนังสือขออนุญาตเข้าดำเนินการงานตามสัญญา ฯ ต่อหน่วยเจ้าของพื้นที่ ตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด
- จัดทำอาคารสำนักงานชั่วคราว, โรงเก็บของชั่วคราวและจัดทำโต๊ะพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ในการตรวจสอบงานก่อสร้างตามเงื่อนไข และข้อผูกพัน
- ส่งเอกสารการขออนุมัติใช้วัสดุที่จะใช้ในโครงการให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนการดำเนินการ (โดยส่งเอกสารคุณสมบัติของวัสดุหรือตัวอย่างของผลิตภัณฑ์)
- ส่งแผนการดำเนินการงานตามสัญญาฯ และในส่วนที่เกี่ยวข้องพร้อมรายชื่อวิศวกร หรือผู้ควบคุมงาน ต่อผู้ว่าจ้าง
- ติดตั้งป้ายโครงการตามสัญญา ฯ ในตำแหน่งทางเข้าอาคารที่เห็นได้ชัดเจน แล้วเสร็จ

1.2 งานรื้อ-ถอน

- รื้อ-ถอน สิ่งชำรุด ภายในอาคาร ตามแบบและรายการที่กำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.3 งานซ่อมแซม

- ซ่อมท่อระบบต่างๆ
 - 1.3.1 ดำเนินการซ่อมท่อใต้พื้น ชั้น 3 (เหนือฝ้าเพดาน ชั้น 2) ทั้งหมด
 - 1.3.2 ดำเนินการซ่อมท่อใต้พื้น ชั้น 2 (เหนือฝ้าเพดาน ชั้น 1) ทั้งหมด
 - 1.3.3 ดำเนินการทดสอบระบบท่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - 1.3.4 ดำเนินการซ่อมปิดฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ พร้อมทาสี

ให้แล้วเสร็จภายใน 20 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 (แปด) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งโครงคร่าวฝ้าเพดานส่วนที่ซ่อมทำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมฝ้าเพดานระแนงไม้ (ระเบียง) ตามแบบและรายการที่กำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าบริเวณผนังและฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาฯ

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งสายไฟฟ้าบริเวณผนัง และเหนือฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบ , บานประตูช่องชาร์ป ตามแบบและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซ่อมเปลี่ยนอุปกรณ์ประกอบบานประตู , ลูกบิด , โข้วค้อประตู ตามแบบและรายการกำหนด

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งผนังยิบซัมบอร์ดโครงคร่าวเหล็กชุบกำปวาไนท์ ตามแบบและรายการที่กำหนด แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ซ่อมผนังห้องน้ำ - ส้วม , เดินท่อระบบจ่ายน้ำประปาเข้าสู่สุขภัณฑ์ พร้อมทดสอบระบบ แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องเซรามิคผนัง และพื้นภายในห้องน้ำ-ส้วม พร้อมยาแนว ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 55 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งสุขภัณฑ์โถนั่งราบ , โถปัสสาวะชาย พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝาดะแกรงน้ำทิ้งพื้น (FD) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นยิบซัมบอร์ดฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 65 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้ง สวิตซ์ - เต้ารับและอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมโคจร และอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ซดล้างทำความสะอาดผนังภายใน , ผนังระเบียง และฝ้าเพดานไม้ระแนง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งผนังสำเร็จรูป (PARTITION) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ตามแบบและรายการกำหนด แล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมผิวพื้นของเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นวัสดุปูพื้น)
- ทาสีรองพื้นผนังภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

- งวดที่ 8** (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- ติดตั้งวัสดุปูพื้น และวัสดุปิดช่องระแนงเกร็ดไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ชัดทำความสะอาดพื้นกระเบื้อง (ระเบียง) พร้อมซ่อมเปลี่ยนกระเบื้องที่แตกร้าว ยานวน แล้วเสร็จ
 - ดำเนินการปิดช่องเกร็ดระบายอากาศ ตามแบบและรายการกำหนด แล้วเสร็จ
 - ซ่อมทำเคาน์เตอร์ รายละเอียดตามแบบและรายการที่กำหนด แล้วเสร็จ
 - ซ่อมแซมฯ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีทับหน้าผนังภายใน และส่วนที่เกี่ยวข้องตามสัญญา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีน้ำมันวงกบ-บานประตู , ฝ้าเพดานระแนงไม้ (ระเบียง) , เกร็ดไม้ระบายอากาศ และวัสดุที่เป็นส่วนประกอบอาคารที่เป็นไม้ และเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทดสอบระบบไฟฟ้า , ประปา , ท่อน้ำทิ้ง และเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์อื่น ๆ ให้ใช้งานได้เป็นอย่างดี และมีประสิทธิภาพสูงสุด
 - ติดตั้ง ฝ้าม่าน , มู่ลี่ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ตามแบบและรายการกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ปฏิบัติงานตามแบบและรายการที่กำหนดในสัญญา ฯ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานส่งเอกสารรับประกันงานระบบเครื่องปรับอากาศ และ งานสี

งานทั่วไป

- ทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา