

ผนวก ก

รายละเอียดและขอบเขตของงานเช่าเดินที่พักคอยผู้โดยสาร

๑. วัตถุประสงค์

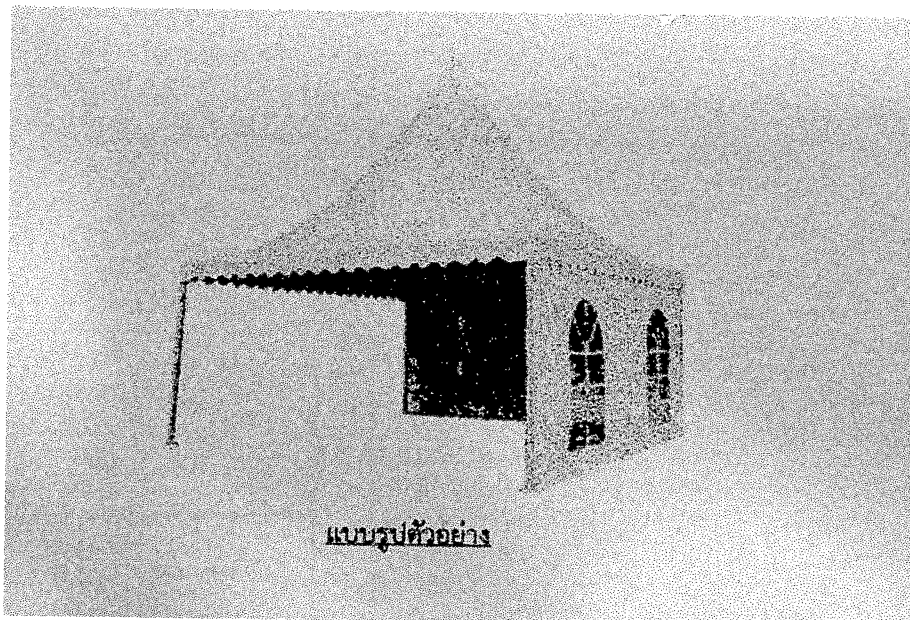
การทำอากาศยานอุต๊ะเกาที่มีความประสงค์จะเช่าเดินที่พร้อมพัฒนาระบายอากาศสำหรับใช้เป็นที่พักคอยแก่ผู้โดยสารที่มาใช้บริการสนามบินอุต๊ะเกา เพื่อลดความแออัดของผู้โดยสารภายในอาคารที่พักผู้โดยสาร

๒. รายละเอียดความต้องการ

๒.๑ เดินที่ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยจะต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๕๐ ตารางเมตร จำนวน ๓ หลัง

๒.๒ เดินที่ทุกหลังติดตั้งพัฒนาระบายอากาศตามขนาดที่เหมาะสมกับจำนวนผู้โดยสารที่พักภายในเดินที่จำนวนสูงสุด

๒.๓ รูปร่างและลักษณะเทียบเท่าตัวอย่างของทางราชการตามแบบรูป



๓. ระยะเวลาการเช่า

มีกำหนดเวลา ๔ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

๔. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นๆ

๔.๑ เป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๔.๒ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ได้อ้างไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ กำหนดส่งมอบพร้อมติดตั้ง ณ พื้นที่ที่ทางราชการกำหนด ให้แล้วเสร็จพร้อมใช้งานได้ภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งยืนยันตกลงเช่า โดยการให้เช่านั้นนับถัดจากวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเดินที่ที่ประกอบติดตั้งสมบูรณ์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุไว้ใช้ราชการแล้ว

๔.๔ การทำอากาศยานอุเตอร์จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน โดยจะชำระค่าเช่าภายในเดือนถัดไปเมื่อผู้เช่าได้รับหนังสือขอรับเงินค่าเช่าจากผู้ให้เช่าแล้ว กรณีการเช่าในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่าอาคารสำนักงานลดลงตามสัดส่วนโดยให้ถือว่า หนึ่งเดือนมี ๓๑ (สามสิบ) วัน

๔.๕ กรณีที่ผู้ให้เช่าส่งคืนที่ให้แก่การทำอากาศยานอุเตอร์ตามข้อตกลงแล้ว แต่ไม่สามารถใช้งานได้ในวันใดหรือใช้งานได้ แต่ไม่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาปฏิบัติงานในวันนั้น ไม่ว่าจะเป็เพราะความบกพร่องหรือไม่สมบูรณ์ของต้นที่ หรือเหตุใดอันมิใช่ความผิดของทางราชการ การทำอากาศยานอุเตอร์จะไม่จ่ายค่าเช่าในวันนั้น โดยการทำอากาศยานอุเตอร์จะแจ้งเป็นหนังสือให้ทราบ และมีสิทธิหักค่าเช่าในวันดังกล่าวได้ ทั้งนี้ โดยวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ระบุในข้อ ๔.๓

๔.๖ ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องอันเกิดขึ้นในระหว่างเช่า โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดการดูแลต้นที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี

๔.๗ เมื่อข้อตกลงการเช่าสิ้นสุดลง ไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกข้อตกลง หรือครบอายุข้อตกลง ผู้ให้เช่าต้องขออนุญาตการทำอากาศยานอุเตอร์ในการนำต้นที่กลับคืนไป ทั้งนี้ จะสามารถนำเอาต้นที่กลับคืนได้ต่อเมื่อการทำอากาศยานอุเตอร์อนุญาตแล้วเท่านั้น

๔.๘ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องคงสภาพการการใช้งานระบบในสภาพปกติ หากการทำอากาศยานอุเตอร์มีความประสงค์ที่จะเช่าต่อไป ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้การทำอากาศยานอุเตอร์ได้เช่าและใช้บริการต่อไปภายใต้เงื่อนไขของข้อตกลงที่เช่านี้ตามที่ได้ตกลงกัน ซึ่งการทำอากาศยานอุเตอร์สามารถบอกเลิกข้อตกลงได้ตลอดเวลา โดยการทำอากาศยานจะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๕ (สิบห้า) วัน ทั้งนี้ การทำอากาศยานอุเตอร์ ขอสงวนสิทธิที่จะเช่าต้นที่ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้

ตรวจถูกต้อง

น.ต.

(บุญญฤทธิ์ ใจดี)

เจ้าหน้าที่/หน.พัสดุ กพบ.กทภ.

ก.ย.๖๑